

# City-Residenz Saarbrücken

Saarbrücken



Visualisierung der Seniorenresidenz

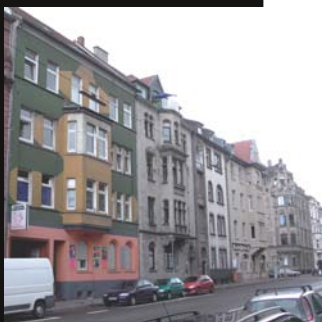
Auf dem Gelände des ehemaligen Stadtbades in Saarbrücken-St. Johann soll ein Gebäudekomplex entstehen, in sowohl eine Seniorenresidenz, als auch Wohnung für verschiedene Altersgruppen untergebracht sind. Die Aufgabe erwies sich als besonders anspruchsvoll, da nicht nur die Vorstellungen verschiedener Nutzer zu berücksichtigen waren, sondern auch von seiten der Denkmalpflege gefordert wurde Teile der alten Schwimmhallen zu erhalten (z. B. Wandmosaiken), bzw. in Ihrer Form in der neuen Anlage zu zeigen. Die Figur der alten großen Schwimmhalle sollte sich in der Gestaltung des öffentlich zugänglichen Innenhofs wieder spiegeln. Außerdem wird das Gelände durch den unterirdisch kanalisiert Sulzbach in zwei Segmente geteilt, die eine durchgehende Nutzung im KG nicht zuließen und zuletzt befindet sich



Kopfbau altes Stadtbad



Verwaahrloste Grünanlage

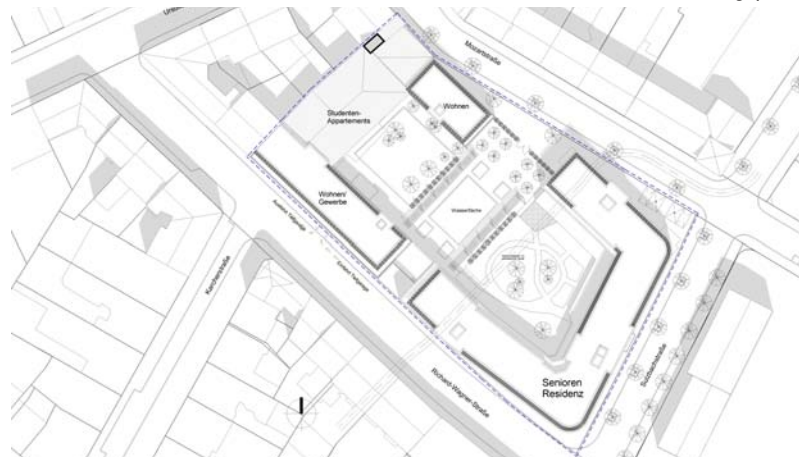


Umfeld



Wandmosaik kleine schwimmhalle

Lageplan



## City-Residenz Saarbrücken

Saarbrücken

noch eine städtische Gasregelstation für diesen Stadt auf dem Gelände und musste ins Erdgeschoss der Seniorenresidenz integriert werden. Mit diesen Randbedingungen entwickelten wir zusammen mit der Fachplanung für die Seniorenresidenz und der LEG Saar als Partner für die Wohnbebauung eine Anlage, die aus der Seniorenresidenz auf dem südöstlichen Teil des Areals sowie einer mehrteiligen Wohnbebauung auf dem restlichen Teil des Geländes besteht. Durch die Unterbringung von Studenten-Appartements in der ehemaligen kleinen Schwimmhalle wird die Wohnbebauung, die teilweise in Zusammenarbeit mit einer ehrenamtlichen Organisation als seniorengerechte Wohnungen vermietet werden soll, eine sehr breites Alterspektrum ansprechen. Durch die Integration von einigen Gewerbeeinheiten und wird das gesamte Umfeld eine deutliche Belebung und Aufwertung erfahren.

NF: 13.028 m<sup>2</sup>  
BGF: 6.461 m<sup>2</sup>  
BRi: 62.989 m<sup>3</sup>

Heimbetrieb: 90 Pflegeplätze, überwiegend in Einzelzimmern mit barrierefreien, rollstuhlgerechten Bädern, 9 Pflegewohnappartements, Restaurant/Cafeteria, wohngruppenbezogene Aufenthalts- und Pflgeräume, Gymnastik- und Threapieräume, Kiosk, Apotheke, Praxis, Andachts- und Ruheräume.

Wohnen: 30 Wohnungen mit 45 - 100 m<sup>2</sup>, überwiegend barrierefrei, 12 (Studenten-)Appartements als Einzel- oder Doppelappartement mit 58 - 121 m<sup>2</sup>, 7 Gewerbeeinheiten für Geschäfte, Büros oder Praxen, Tiefgarage (auch für die Residenz).



Isometrie Südseite



Isometrie Westseite



Isometrie Ostseite

Grundriss EG Seniorenresidenz

